

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm. 11**

**Dimarts, 27 de maig de 2008**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ,  
Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

**Funcionaris:**

**Secretari:** Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

**Interventor:** Sr. José M<sup>a</sup> Garcia Pascual.

**Arquitecte:** Sr. Carlos Ramos Soria.

**Personal Eventual:**

**Director de l'Àrea d'Alcaldia:** Sr. Carles Mestres March.

**Directora del Gabinet d'Alcaldia:** Sra. Juana Ruzafa López.

**Director de Serveis de l'Espai Públic:** Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

**Director de Serveis de Governació:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

**Director de Serveis d'Economia:** Sr. Pere Vendrell i Amat.

**Director de Serveis de Coordinació:** Sr. Jaime Hernández Díaz

**Director de Serveis de Planificació Territorial:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila, el vint-i-set de maig de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

La Sra. ANNA Ma. BECERRA PEÑA, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les vuit hores quinze minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

## **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 10, de data 13 de maig de 2008.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 27 Ord.	105.626,09 €
Núm. 27/1 Ord.	54.281,82 €
Núm. 28 Inver.	124.421,48 €

## **3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **3.1) - Atorgament de llicències**

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 8/2008**, instat per **Cuinas Castro SL**, rep. Antonio Castro Piñeiro, amb domicili al c/ Progrés 37 de Gavà, per a l'ampliació de nau industrial (planta baixa i altells, sup. construïda: 653,28 m<sup>2</sup>), al carrer de Progrés 37, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
3. S'hauran de fer totes les condicions indicades al permís ambiental (P.A. 14/08).
4. Es recomana que les escales tinguin un ample d'1,20 m.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat*

*municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).*

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 17/2008**, instat per **Jorge Andrés Barella**, amb domicili al c/ Castellnou 41, àtic (08010) de Barcelona, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa i una planta pis (sup. útil: 92,96 m<sup>2</sup>), al carrer de Cardener 6-8, sota les següents:

#### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. La tanca de façana es col·locarà en les alineacions oficials, estarà formada preferentment per vorada baixa o mur de fàbrica d'alçada màxima 1 m. Sobre aquest podrà col·locar-se reixa, tela metàl·lica o tancaments no opacs, fins a una alçada de 1'10 m o vegetació fins a una alçada de 1'20 m.

L'alçada màxima dels lindars en els límits que no siguin façanes, en cap cas podrà excel·lir l'alçada de 1'50 m sobre la cota natural del terreny en aquest límit, podent suplementar-se fins a l'alçada màxima de 2'50 m amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.

7. Per poder connectar a la xarxa de clavegueram haurà d'obtenir autorització de l'Ajuntament de Gavà (Àmbit de Governació i Espai Públic, plaça Jaume Balmes s/n, planta 5a, tel. 93.263.91.00). Al clavegueram només es poden abocar aigües residuals.
8. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
11. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 23/2008**, instat per **Gavà Business Park SL**, rep. Jaime Clapé Martínez, amb domicili a l'avgda. Catalunya 8-10, 1er de Lliçà de Vall (08185), per a la construcció de 2 naus industrials adossades, compostes de planta baixa i altell (sup. construïdes: 2.878,99 m<sup>2</sup> i 2.851,56 m<sup>2</sup>), al carrer del Disseny 3-5 i al carrer del Coneixement 2, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Per a connectar a la xarxa de clavegueram prèviament haurà d'obtenir permís d'abocament d'acord amb el Reglament metropolità regulador d'abocaments aigües residuals (B. O. P. 14-06-2004), per a això deurà dirigir-se a la ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRÀULICS I TRACTAMENT DE RESIDUS, (c/ 62, núm. 16-18, edifici B, Zona Franca de Barcelona -08040 - telèfon 93 223 51 51).
7. La llicència es concedeix com una única unitat edificatòria, per a l'ocupació amb 2 establiments, no podent subdividir la parcel·la. No obstant, els establiments com entitats d'una comunitat de propietaris podran inscriure's en el Registre de la Propietat. A més, s'inclourà en les normes de la comunitat que no s'admeten tancaments de cap mena en l'espai que queda entre l'edifici i el carrer d'accés.
8. La llicència d'obres es concedeix amb caràcter genèric, sense destinació concreta, per tant per a la instal·lació de qualsevol activitat es precisarà llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents.
9. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar plànols amb els parterres a realitzar i tipus de jardineria. (s'haurà de col·locar arbrat a la línia de façana).
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

12. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

### **3.2) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA** **(Exp. 46/2007, aprovat per la Junta de Govern Local de 30 d'octubre de 2007)**

**Primer.-** Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 46/2007) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 d'octubre de 2007, a la vista de la instància de J.J. Medialdea Cuerva, en representació de Construcciones Medialdea Cuerva 2.020 SCP, de 5 de maig de 2008 (re. 5948), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'ha modificat l'emplaçament dels habitatges i la superfície útil d'un habitatge de planta baixa.

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

**Segon.-** En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

**Expedient OP 46/2007**, instat per **Medialdea 2020 SCP**, amb domicili al c/ Mare de Déu dels Dolors 34, baixos de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa, altell i 2 plantes pis, destinada a 4 habitatges (sup. útil: 51,09 m<sup>2</sup>, 68,89 m<sup>2</sup> i 92,53 m<sup>2</sup>-2 hab-) al carrer Apel·les Mestres 46, sota les següents:

#### **Condicions Particulars:**

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 30 d'octubre de 2007).

**Tercer.-** Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **287,60 €**

### **3.3) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES** **(OP 24/2006)**

CONCEDIR a **Promociones Medina Luna SL (rep. Juan Medina Muñoz)**, amb domicili a la Riera de Sant Llorenç 193, 1º 2ª de Gavà, una pròrroga de **6 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Riu Ebre 10, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de juliol de 2006.

### **4) - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 63/2007, CERAMICAS Y SERVICIOS, SA representada per Jaume Sousa Sardà, garatge aparcament d'ús privat a la rambla de Joaquim Vayreda, 55-59.
- PA 14/2008, CUINAS CASTRO, SL representada per Antonio Castro Piñeiro, ampliació taller de fabricació de mobles de cuina i bany al carrer del Progrés, 37.
- PA 19/2008, INTERIORISME COSTA COSTA, SL representada per Ramon Costa Papiol, despatx d'arquitectura i interiorisme al carrer del Centre, 37.
- AVP 4/2008, SANTIAGO MANUEL ORTIZ CONEJERO, bar al carrer de F. García Lorca, 11.
- AVP 5/2008, MANUEL RUBIO TIRADO, bar al carrer de Santa Teresa, 89.
- AVP 6/2008, WASHINGTON ANTONIO LOBOS PINTO, bar a la rambla de Pompeu Fabra, 137.
- AVL 18/2007, TENNYS KEY CLUB, SA representada per Ignacio Vicente López, club privat esportiu i restaurant bar al carrer del Riuet, s/n.
- AVL 23/2007, TALLERES REVELLES, SL representada per José Antonio Molina Campos, taller de reparació d'automòbils, branques carrosseria i pintura a l'avinguda de Joan Carles I, 16.
- AVL 24/2007, AISAM INTERNACIONAL, SL representada per Mario Montserrat Paredes, restaurant amb terrassa i piscina amb solàrium al carrer dels Tellinaires, 17.
- AVL 26/2007, PLASBE, SA representada per Antonio Benítez Aparicio, magatzem de distribució a l'engròs d'articles de plàstic al carrer de Miquel Servet, 33.

**5) - PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SUBSCRIT AMB  
L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT RELATIU  
ALS SERVEIS DEL SEU LABORATORI MUNICIPAL**

**PRIMER.** Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració subscrit amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en data de 25 d'abril de 2007, relatiu als serveis del seu Laboratori Municipal, i que serveix de base per a la realització de les diferents actuacions per part del personal municipal relatives al servei d'anàlisis químiques i bacteriològiques de les mostres d'aliments, begudes i aigües de les diferents campanyes previstes pel Servei de Sanitat i Consum de l'Ajuntament de Gavà, així com de les mostres que els agents de la Policia Municipal puguin recollir arran de les actuacions que duguin a terme. L'esmentada pròrroga es formalitza d'acord amb l'establert al pacte cinquè del conveni, i el termini de la renovació s'estableix entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2008.

**SEGON.** Aprovar la participació de l'Ajuntament de Gavà corresponent a l'any 2008 amb la quantitat de quatre mil cinc-cents euros (4.500 €), imputar-la a la partida número 310.4130A.221.07.08 de l'Ajuntament de Gavà del pressupost vigent, i facultar al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic per a la signatura de tots els documents que s'escaiguin.

**TERCER.** Comunicar el present acord a l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat (carrer de Tecla Sala, núm. 11, 3r, 08901 L'Hospitalet de Llobregat), per al seu coneixement i efectes.

**6) - PAGAMENT DE LES QUOTES DE MANTENIMENT DE LES PARADES DEL  
MERCAT MUNICIPAL DE LA PLACA CATALUNYA AMB  
TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT – ANY 2007**

**PRIMER.** Aprovar la despesa i ordenar el pagament de les quotes de manteniment de les parades de titularitat municipal del mercat de la plaça de Catalunya, Mercagavà, corresponents a l'any 2007, per un import de vint-i-tres mil dos cents un euros amb vint-i-vuit cèntims (23.201,28 €) a l'Associació de Paradistes de Mercagavà, amb NIF G08992471 i domicili a la Rambla Pompeu Fabra, 87, 08850 Gavà.

La relació de parades de titularitat municipal en finalitzar l'any 2007 era la següent:

<b>NÚM. PARADA</b>	<b>DENOMINACIO GENERICA</b>
1-2	Oficina bancària
5-6-7	Perfumeria-drogueria
27-28	Venda de llegums cuits
33-34	Venda de fruites i verdures
35-36	Venda de fruites i verdures
37-38-39	Venda de fruites i verdures
64-65	Venda d'aviram
86-87-88	Venda de fruites i verdures
96-97	Confiteria i licoreria
110-111-119	Cansaladeria-xarcuteria
112-113	Venda d'aviram
114-115	Venda de carn



116-117-118	Venda d'ous i productes congelats
132-133	Venda de fruites i verdures
134-135	Venda de queviures

**SEGON.** Imputar la despesa total de **vint-i-tres mil dos-cents un euros amb vint-i-vuit cèntims** (23.201,28 €) a la partida número: 310.4460A.212.00.08

**TERCER.** Comunicar l'acord a l'Associació de Paradistes de Mercagavà i a la Hisenda Municipal.

**7) - PROJECTE PER A L'ENDERROC PARCIAL D'EDIFICI MUNICIPAL  
UBICAT AL CARRER DE SARRIÀ, 5  
(OMO 08/08)**

**Primer.**- Aprovar el "Projecte per a l'Enderroc Parcial d'Edifici Municipal ubicat al carrer de Sarrià, 5", redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost d'execució per contracta de 183.706,21 €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'article 234 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, per qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions locals, el projecte no ha d'ésser sotmès a informació pública.

**Segon.**- Executar directament per administració l'obra esmentada.

**Tercer.**- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 183.706,21.- €(IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

**Quart.**- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost de 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

**8) - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, DESPESA I PLECS, I INICIACIÓ  
DELS TRÀMITS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A LA  
REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DE REMODELACIÓ DE LA  
ZONA ESPORTIVA DE CAN TORELLÓ, A GAVÀ**

**PRIMER.**- **Aprovar l'expedient** de contractació del "Servei per a la redacció del Projecte bàsic de remodelació de la Zona Esportiva de Can Torelló, a Gavà", aprovació que **compreu també la de la despesa** corresponent **i la dels plecs de clàusules administratives particulars** i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, d'acord amb allò que estableix l'art. 94.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, (LCSP).

**SEGON**.- Iniciar els tràmits d'adjudicació, que es portaran a terme pel **procediment negociat per raó de la quantia** (inferior a 100.000 € segons l'art. 158), **sense publicitat** ja que el valor del contracte es troba entre els 18.000 (contracte menor) i els 60.000 € (negociat amb publicitat) i de conformitat amb el que estableix "a sensu contrario" l'art. 161.2 de la LCSP. **Tanmateix**, i conforme a l'art. 162.1 **serà necessari sol·licitar ofertes, si més no, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.**

**TERCER**.- **Autoritzar** la seva despesa, per import de 62.148 euros (IVA, inclòs), amb càrrec a la partida 320 432 0A6 321 008 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà, per a l'exercici de 2008.

**9) - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL DEL PROJECTE DE CANALITZACIÓ D'AIGUA FREÀTICA PER AL REG DE JARDINS DEL PASSEIG MARAGALL, PLAÇA DE L'ESGLÈSIA I C-245**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del Projecte de Canalització d'Aigua Freàtica per al Reg de Jardins del Passeig Maragall, Plaça de l'Església i C-245, executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**10) - ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ A AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT PER A LA CAMPANYA DE NETEJA DE VEGETACIÓ LLERES PÚBLIQUES**

Concedir una subvenció de 6.000,00 € a AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT, SCCL, amb domicili a Gavà, al c/ Sant Pere, 50, corresponent a les despeses ocasionades per la sulfatada de males herbes i gramínies de les lleres públiques de la zona agrícola de Gavà, i amb càrrec a la partida 320.531OA 4890008 del vigent Pressupost Ordinari de despeses.

**11) - ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ A AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT PER A LA CAMPANYA DE PREVENCIÓ SANITÀRIA**

Concedir una subvenció de 18.500 € a AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT, SCCL, amb domicili a Gavà, al c/ Sant Pere, 50, corresponent a les despeses ocasionades per la campanya de desratització de la zona agrícola de Gavà per poder evitar que les rates i els ratolins malmetin part de les collites i evitar les infeccions que poden produir, i amb càrrec a la partida 320.531OA 4890008 del vigent Pressupost Ordinari de despeses.

**12) - TRANSITORIA CINQUENA TEXT Refós LLEI DEL SÒL (RDL 1/1992 de 26 de Juny)**

**Declarar que l'edificació situada** en la finca registral 25701, emplaçada en la **carretera de Gavà a Begues, pk. 4600**, composta de planta baixa i 2 plantes per sobre de la rasant de la carretera de Begues, i 3 plantes per sota de dita rasant:

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.

- b) Dels vint-i-sis mil cent setanta-tres metres quadrats amb vuitanta-sis decímetres quadrats (26.173,86 m<sup>2</sup>) que té la registral 25.701, només estan classificats de sòl urbà (clau 20a/10) dos mil vuit-cents tres metres quadrats amb vint-i-un decímetres quadrats (2.803,21 m<sup>2</sup>), segons Estudi de Detall per ajust i delimitació de la zona 20a/10 al sector de la carretera de Begues (aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 9.2.1978 (BOP. 15.3.1978) i la resta, vint-i-tres mil tres-cents seixanta metres quadrats amb seixanta-cinc decímetres quadrats (23.360,65 m<sup>2</sup>), estan classificats de sistemes (clau 27).
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Gerard Costa Tabero, arquitecte, visat número 2007021501 de 5 d'octubre de 2007*) , i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, resumida al plànols O1 d'abril de 2008, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba sotmesa al següent règim urbanístic:
- La situada en zona de sistemes (clau 27):  
~~Edificació~~ fora d'ordenació.
  - La situada en sòl urbà (Clau 20a/10):  
~~No~~ s'analitza la conformitat amb el planejament vigent. No obstant s'expressa que el coeficient d'edificabilitat de la zona 20a/10 és de 0,75 m<sup>2</sup>sòl.

Tot això, a la vista de les sol·licituds formulades per Antoni Agustí Navarro, en representació de GAVA 2, SA, amb domicili a la Rambla de Joaquim Vayreda, 67 de Gavà (R.E. 15.214 de 5.12.2007), i per Ramón Costa Amat en representació de GAVA 2, SA, amb domicili al carrer del Centre, 37 de Gavà (RE 5950 de 5.05.2008) i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RD Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

### **13) - BASES DUES PLACES D'AUXILIAR D'INFORMACIÓ (PAC)**

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés selectiu, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixin definitivament, 2 places d'Auxiliar d'Informació (PAC), vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

#### **14) - BASES UNA PLACA D'AUXILIAR ADMINISTRATIVA**

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés selectiu, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixi definitivament, 1 plaça d'Auxiliar Administrativa, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

#### **15) - APORTACIÓ ECONÒMICA EXTRAORDINÀRIA AL CLUB DE FÚTBOL GAVÀ PER ATENDRE L'ESFORC SUPLEMENTARI DEL PROCÉS D'ASCENS A 2ª DIVISIÓ.**

**PRIMER.-** ABONAR al Club de Futbol Gavà la quantitat de 30.000 € en concepte d'ajut extraordinari per afrontar les majors despeses que comportarà la disputa dels encontres esportius derivats de la competició per a l'ascens a la 2ª divisió A, en la que el club s'ha guanyat el dret a participar en quedar 3r a la classificació final de la temporada 07/08 del seu grup de 2ª divisió B, amb càrrec a la partida "200.4630A.4890208 Lliure disposició de la Junta de Govern Local" del pressupost de despeses de l'exercici 2008.

**SEGON.-** INSTAR al Club de Futbol Gavà a que, una vegada hagi aplicat la subvenció referida al finançament de les despeses originades per aquesta competició, aporti tota la documentació justificativa que l'Ajuntament li demani, per tal d'examinar-la i verificar el correcte destí de la subvenció atorgada, abans del 30 de setembre de 2.008.

**TERCER.-** FACULTAR al Tinent d'alcalde delegat de Coordinació i Planificació Estratègica Sr. Víctor Carnero López per a, si s'escau, formalitzar i signar els documents necessaris per tal de dur a terme l'atorgament de l'esmentada subvenció al Club de Futbol Gavà, així com per a validar el procediment de justificació de les aplicacions efectuades.

#### **16) - APORTACIÓ ECONÒMICA AL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ DIGITAL LOCAL PÚBLICA DEL BAIX LLOBREGAT DELTA (CONSORCI TELEDIGITAL BAIX LLOBREGAT DELTA)**

Abonar al CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ DIGITAL LOCAL PÚBLICA DEL BAIX LLOBREGAT DELTA (CONSORCI TELEDIGITAL BAIX LLOBREGAT DELTA) la quantitat de 15.000 € en concepte d'aportació econòmica per a l'any 2008, amb càrrec a la partida 110.8110A.4670008 del vigent pressupost de despeses.

#### **17) - TRANSFERÈNCIES GRUPS MUNICIPALS**

Aprovar la distribució en concepte de Transferències a Grups Municipals, amb càrrec a la partida del pressupost municipal 200.4630A.4890108 del capítol IV del vigent pressupost de despeses de l'Ajuntament per a 2008:

			Lliuraments ja efectuats		Abonar durant la 1 <sup>a</sup> quinzena del mes de	
					Juliol	Octubre
			1t 2008	2t 2008	3t 2008	4t 2008
Grup	Socialista	78.476,19	16.105,69	16.105,70	23.132,40	23.132,40
Grup	PPC	23.619,05	4.847,34	4.847,35	6.962,18	6.962,18
Grup	ERC	17.523,81	3.596,41	3.596,42	5.165,49	5.165,49
Grup	ICV-EuiA	17.523,81	3.596,41	3.596,42	5.165,49	5.165,49
Grup	CiU	11.428,57	2.345,49	2.345,49	3.368,80	3.368,79
Grup	Ciutadans C's	11.428,57	2.345,49	2.345,49	3.368,80	3.368,79
Total		160.000,00	32.836,83	32.836,87	47.163,16	47.163,14
			65.673,70		94.326,30	
			160.000,00			

Les esmentades quantitats, determinades mitjançant la ponderació en conjunt del nivell de representativitat electoral de cada grup, el nombre de membres que l'integrin i el nivell d'ocupació de les tasques municipals (tant a l'Ajuntament com als organismes autònoms i empreses municipals), seran transferides per l'Ajuntament als diferents grups, per trimestres anticipats, entre els dies 1 i 15 del primer mes de cada trimestre, d'acord al quadre adjunt.

#### **18) - SUBROGACIÓ DE L'ARRENDAMENT DELS LOCALS DEL C/ DEL CENTRE,27 A L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

**PRIMER.-** SUBROGAR a L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT), amb domicili en Travessera de les Corts, 131-159 08028 BARCELONA, i CIF n° P5800016G, en els drets i obligacions derivats del contracte d'arrendament dels locals B i C situats al c/ del Centre, 27, de Gavà, contracte signat el dia 1 de juny de 1997 entre els propietaris Srs. Delfín Amat Zurriaga i Elvira Rafols Monleón de Gavà i l'Ajuntament de Gavà (arrendatari), vigent en l'actualitat per successives pròrrogues.

La subrogació, que ha estat acceptada pels propietaris mitjançant escrit de data 13 de maig de 2008 (Registre d'entrada de l'Ajuntament n° 6355) es produeix amb efectes des del dia 1 de juny de 2008 i en raó a que, tot i que exerceix atribucions delegades per l'Ajuntament, és precisament l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) qui duu a terme l'activitat als esmentats locals.

**SEGON.-** FACULTAR a la Tinent d'alcalde regidora delegada d'Economia, Sr. Raquel Sánchez Jiménez, per a --si s'escau-- la formalització i signatura dels documents objecte de l'esmentada subrogació de l'ORGT.

**TERCER.-** NOTIFICAR aquest acord, amb la documentació corresponent, tant a la part propietària dels locals com a l'Organisme que es subroga.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les vuit hores i quaranta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm. 11**

**Dimarts, 27 de maig de 2008**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

**Funcionaris:**

**Secretari:** Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

**Interventor:** Sr. José M<sup>a</sup> Garcia Pascual.

**Arquitecte:** Sr. Carlos Ramos Soria.

**Personal Eventual:**

**Director de l'Àrea d'Alcaldia:** Sr. Carles Mestres March.

**Directora del Gabinet d'Alcaldia:** Sra. Juana Ruzafa López.

**Director de Serveis de l'Espai Públic:** Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

**Director de Serveis de Governació:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

**Director de Serveis d'Economia:** Sr. Pere Vendrell i Amat.

**Director de Serveis de Coordinació:** Sr. Jaime Hernández Díaz

**Director de Serveis de Planificació Territorial:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila, el vint-i-set de maig de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

La Sra. ANNA Ma. BECERRA PEÑA, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les vuit hores quinze minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

## **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 10, de data 13 de maig de 2008.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 27 Ord.	105.626,09 €
Núm. 27/1 Ord.	54.281,82 €
Núm. 28 Inver.	124.421,48 €

## **3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **3.1) - Atorgament de llicències**

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 8/2008**, instat per **Cuinas Castro SL**, rep. Antonio Castro Piñeiro, amb domicili al c/ Progrés 37 de Gavà, per a l'ampliació de nau industrial (planta baixa i altells, sup. construïda: 653,28 m<sup>2</sup>), al carrer de Progrés 37, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
3. S'hauran de fer totes les condicions indicades al permís ambiental (P.A. 14/08).
4. Es recomana que les escales tinguin un ample d'1,20 m.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat*



*municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).*

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 17/2008**, instat per **Jorge Andrés Barella**, amb domicili al c/ Castellnou 41, àtic (08010) de Barcelona, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa i una planta pis (sup. útil: 92,96 m<sup>2</sup>), al carrer de Cardener 6-8, sota les següents:

#### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. La tanca de façana es col·locarà en les alineacions oficials, estarà formada preferentment per vorada baixa o mur de fàbrica d'alçada màxima 1 m. Sobre aquest podrà col·locar-se reixa, tela metàl·lica o tancaments no opacs, fins a una alçada de 1'10 m o vegetació fins a una alçada de 1'20 m.

L'alçada màxima dels lindars en els límits que no siguin façanes, en cap cas podrà excel·lir l'alçada de 1'50 m sobre la cota natural del terreny en aquest límit, podent suplementar-se fins a l'alçada màxima de 2'50 m amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.

7. Per poder connectar a la xarxa de clavegueram haurà d'obtenir autorització de l'Ajuntament de Gavà (Àmbit de Governació i Espai Públic, plaça Jaume Balmes s/n, planta 5a, tel. 93.263.91.00). Al clavegueram només es poden abocar aigües residuals.
8. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
11. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 23/2008**, instat per **Gavà Business Park SL**, rep. Jaime Clapé Martínez, amb domicili a l'avgda. Catalunya 8-10, 1er de Lliçà de Vall (08185), per a la construcció de 2 naus industrials adossades, compostes de planta baixa i altell (sup. construïdes: 2.878,99 m<sup>2</sup> i 2.851,56 m<sup>2</sup>), al carrer del Disseny 3-5 i al carrer del Coneixement 2, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Per a connectar a la xarxa de clavegueram prèviament haurà d'obtenir permís d'abocament d'acord amb el Reglament metropolità regulador d'abocaments aigües residuals (B. O. P. 14-06-2004), per a això deurà dirigir-se a la ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRÀULICS I TRACTAMENT DE RESIDUS, (c/ 62, núm. 16-18, edifici B, Zona Franca de Barcelona -08040 - telèfon 93 223 51 51).
7. La llicència es concedeix com una única unitat edificatòria, per a l'ocupació amb 2 establiments, no podent subdividir la parcel·la. No obstant, els establiments com entitats d'una comunitat de propietaris podran inscriure's en el Registre de la Propietat. A més, s'inclourà en les normes de la comunitat que no s'admeten tancaments de cap mena en l'espai que queda entre l'edifici i el carrer d'accés.
8. La llicència d'obres es concedeix amb caràcter genèric, sense destinació concreta, per tant per a la instal·lació de qualsevol activitat es precisarà llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents.
9. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar plànols amb els parterres a realitzar i tipus de jardineria. (s'haurà de col·locar arbrat a la línia de façana).
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

12. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

### **3.2) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA** **(Exp. 46/2007, aprovat per la Junta de Govern Local de 30 d'octubre de 2007)**

**Primer.-** Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 46/2007) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 d'octubre de 2007, a la vista de la instància de J.J. Medialdea Cuerva, en representació de Construcciones Medialdea Cuerva 2.020 SCP, de 5 de maig de 2008 (re. 5948), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'ha modificat l'emplaçament dels habitatges i la superfície útil d'un habitatge de planta baixa.

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

**Segon.-** En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

**Expedient OP 46/2007**, instat per **Medialdea 2020 SCP**, amb domicili al c/ Mare de Déu dels Dolors 34, baixos de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa, altell i 2 plantes pis, destinada a 4 habitatges (sup. útil: 51,09 m<sup>2</sup>, 68,89 m<sup>2</sup> i 92,53 m<sup>2</sup>-2 hab-) al carrer Apel·les Mestres 46, sota les següents:

#### **Condicions Particulars:**

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 30 d'octubre de 2007).

**Tercer.-** Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **287,60 €**

### **3.3) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES** **(OP 24/2006)**

CONCEDIR a **Promociones Medina Luna SL (rep. Juan Medina Muñoz)**, amb domicili a la Riera de Sant Llorenç 193, 1º 2ª de Gavà, una pròrroga de **6 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Riu Ebre 10, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de juliol de 2006.

### **4) - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 63/2007, CERAMICAS Y SERVICIOS, SA representada per Jaume Sousa Sardà, garatge aparcament d'ús privat a la rambla de Joaquim Vayreda, 55-59.
- PA 14/2008, CUINAS CASTRO, SL representada per Antonio Castro Piñeiro, ampliació taller de fabricació de mobles de cuina i bany al carrer del Progrés, 37.
- PA 19/2008, INTERIORISME COSTA COSTA, SL representada per Ramon Costa Papiol, despatx d'arquitectura i interiorisme al carrer del Centre, 37.
- AVP 4/2008, SANTIAGO MANUEL ORTIZ CONEJERO, bar al carrer de F. García Lorca, 11.
- AVP 5/2008, MANUEL RUBIO TIRADO, bar al carrer de Santa Teresa, 89.
- AVP 6/2008, WASHINGTON ANTONIO LOBOS PINTO, bar a la rambla de Pompeu Fabra, 137.
- AVL 18/2007, TENNYS KEY CLUB, SA representada per Ignacio Vicente López, club privat esportiu i restaurant bar al carrer del Riuet, s/n.
- AVL 23/2007, TALLERES REVELLES, SL representada per José Antonio Molina Campos, taller de reparació d'automòbils, branques carrosseria i pintura a l'avinguda de Joan Carles I, 16.
- AVL 24/2007, AISAM INTERNACIONAL, SL representada per Mario Montserrat Paredes, restaurant amb terrassa i piscina amb solàrium al carrer dels Tellinaires, 17.
- AVL 26/2007, PLASBE, SA representada per Antonio Benítez Aparicio, magatzem de distribució a l'engròs d'articles de plàstic al carrer de Miquel Servet, 33.

**5) - PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SUBSCRIT AMB  
L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT RELATIU  
ALS SERVEIS DEL SEU LABORATORI MUNICIPAL**

**PRIMER.** Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració subscrit amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en data de 25 d'abril de 2007, relatiu als serveis del seu Laboratori Municipal, i que serveix de base per a la realització de les diferents actuacions per part del personal municipal relatives al servei d'anàlisis químiques i bacteriològiques de les mostres d'aliments, begudes i aigües de les diferents campanyes previstes pel Servei de Sanitat i Consum de l'Ajuntament de Gavà, així com de les mostres que els agents de la Policia Municipal puguin recollir arran de les actuacions que duguin a terme. L'esmentada pròrroga es formalitza d'acord amb l'establert al pacte cinquè del conveni, i el termini de la renovació s'estableix entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2008.

**SEGON.** Aprovar la participació de l'Ajuntament de Gavà corresponent a l'any 2008 amb la quantitat de quatre mil cinc-cents euros (4.500 €), imputar-la a la partida número 310.4130A.221.07.08 de l'Ajuntament de Gavà del pressupost vigent, i facultar al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic per a la signatura de tots els documents que s'escaiguin.

**TERCER.** Comunicar el present acord a l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat (carrer de Tecla Sala, núm. 11, 3r, 08901 L'Hospitalet de Llobregat), per al seu coneixement i efectes.

**6) - PAGAMENT DE LES QUOTES DE MANTENIMENT DE LES PARADES DEL  
MERCAT MUNICIPAL DE LA PLACA CATALUNYA AMB  
TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT – ANY 2007**

**PRIMER.** Aprovar la despesa i ordenar el pagament de les quotes de manteniment de les parades de titularitat municipal del mercat de la plaça de Catalunya, Mercagavà, corresponents a l'any 2007, per un import de vint-i-tres mil dos cents un euros amb vint-i-vuit cèntims (23.201,28 €) a l'Associació de Paradistes de Mercagavà, amb NIF G08992471 i domicili a la Rambla Pompeu Fabra, 87, 08850 Gavà.

La relació de parades de titularitat municipal en finalitzar l'any 2007 era la següent:

<b>NÚM. PARADA</b>	<b>DENOMINACIO GENERICA</b>
1-2	Oficina bancària
5-6-7	Perfumeria-drogueria
27-28	Venda de llegums cuits
33-34	Venda de fruites i verdures
35-36	Venda de fruites i verdures
37-38-39	Venda de fruites i verdures
64-65	Venda d'aviram
86-87-88	Venda de fruites i verdures
96-97	Confiteria i licoreria
110-111-119	Cansaladeria-xarcuteria
112-113	Venda d'aviram
114-115	Venda de carn

116-117-118	Venda d'ous i productes congelats
132-133	Venda de fruites i verdures
134-135	Venda de queviures

**SEGON.** Imputar la despesa total de **vint-i-tres mil dos-cents un euros amb vint-i-vuit cèntims** (23.201,28 €) a la partida número: 310.4460A.212.00.08

**TERCER.** Comunicar l'acord a l'Associació de Paradistes de Mercagavà i a la Hisenda Municipal.

**7) - PROJECTE PER A L'ENDERROC PARCIAL D'EDIFICI MUNICIPAL  
UBICAT AL CARRER DE SARRIÀ, 5  
(OMO 08/08)**

**Primer.**- Aprovar el "Projecte per a l'Enderroc Parcial d'Edifici Municipal ubicat al carrer de Sarrià, 5", redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost d'execució per contracta de 183.706,21 €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'article 234 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, per qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions locals, el projecte no ha d'ésser sotmès a informació pública.

**Segon.**- Executar directament per administració l'obra esmentada.

**Tercer.**- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 183.706,21.- €(IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

**Quart.**- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost de 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

**8) - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, DESPESA I PLECS, I INICIACIÓ  
DELS TRÀMITS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A LA  
REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DE REMODELACIÓ DE LA  
ZONA ESPORTIVA DE CAN TORELLÓ, A GAVÀ**

**PRIMER.**- **Aprovar l'expedient** de contractació del "Servei per a la redacció del Projecte bàsic de remodelació de la Zona Esportiva de Can Torelló, a Gavà", aprovació que **compreu també la de la despesa** corresponent i **la dels plecs de clàusules administratives particulars** i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, d'acord amb allò que estableix l'art. 94.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, (LCSP).

**SEGON**.- Iniciar els tràmits d'adjudicació, que es portaran a terme pel **procediment negociat per raó de la quantia** (inferior a 100.000 € segons l'art. 158), **sense publicitat** ja que el valor del contracte es troba entre els 18.000 (contracte menor) i els 60.000 € (negociat amb publicitat) i de conformitat amb el que estableix "a sensu contrario" l'art. 161.2 de la LCSP. **Tanmateix**, i conforme a l'art. 162.1 **serà necessari sol·licitar ofertes, si més no, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.**

**TERCER**.- **Autoritzar** la seva despesa, per import de 62.148 euros (IVA, inclòs), amb càrrec a la partida 320 432 0A6 321 008 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà, per a l'exercici de 2008.

**9) - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL DEL PROJECTE DE CANALITZACIÓ D'AIGUA FREÀTICA PER AL REG DE JARDINS DEL PASSEIG MARAGALL, PLAÇA DE L'ESGLÈSIA I C-245**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del Projecte de Canalització d'Aigua Freàtica per al Reg de Jardins del Passeig Maragall, Plaça de l'Església i C-245, executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**10) - ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ A AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT PER A LA CAMPANYA DE NETEJA DE VEGETACIÓ LLERES PÚBLIQUES**

Concedir una subvenció de 6.000,00 € a AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT, SCCL, amb domicili a Gavà, al c/ Sant Pere, 50, corresponent a les despeses ocasionades per la sulfatada de males herbes i gramínies de les lleres públiques de la zona agrícola de Gavà, i amb càrrec a la partida 320.531OA 4890008 del vigent Pressupost Ordinari de despeses.

**11) - ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ A AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT PER A LA CAMPANYA DE PREVENCIÓ SANITÀRIA**

Concedir una subvenció de 18.500 € a AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT, SCCL, amb domicili a Gavà, al c/ Sant Pere, 50, corresponent a les despeses ocasionades per la campanya de desratització de la zona agrícola de Gavà per poder evitar que les rates i els ratolins malmetin part de les collites i evitar les infeccions que poden produir, i amb càrrec a la partida 320.531OA 4890008 del vigent Pressupost Ordinari de despeses.

**12) - TRANSITORIA CINQUENA TEXT Refós LLEI DEL SÒL (RDL 1/1992 de 26 de Juny)**

**Declarar que l'edificació situada** en la finca registral 25701, emplaçada en la **carretera de Gavà a Begues, pk. 4600**, composta de planta baixa i 2 plantes per sobre de la rasant de la carretera de Begues, i 3 plantes per sota de dita rasant:

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.



- b) Dels vint-i-sis mil cent setanta-tres metres quadrats amb vuitanta-sis decímetres quadrats (26.173,86 m<sup>2</sup>) que té la registral 25.701, només estan classificats de sòl urbà (clau 20a/10) dos mil vuit-cents tres metres quadrats amb vint-i-un decímetres quadrats (2.803,21 m<sup>2</sup>), segons Estudi de Detall per ajust i delimitació de la zona 20a/10 al sector de la carretera de Begues (aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 9.2.1978 (BOP. 15.3.1978) i la resta, vint-i-tres mil tres-cents seixanta metres quadrats amb seixanta-cinc decímetres quadrats (23.360,65 m<sup>2</sup>), estan classificats de sistemes (clau 27).
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Gerard Costa Tabero, arquitecte, visat número 2007021501 de 5 d'octubre de 2007*) , i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, resumida al plànols O1 d'abril de 2008, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba sotmesa al següent règim urbanístic:
- La situada en zona de sistemes (clau 27):  
~~Edificació~~ fora d'ordenació.
  - La situada en sòl urbà (Clau 20a/10):  
~~No~~ s'analitza la conformitat amb el planejament vigent. No obstant s'expressa que el coeficient d'edificabilitat de la zona 20a/10 és de 0,75 m<sup>2</sup>sòl.

Tot això, a la vista de les sol·licituds formulades per Antoni Agustí Navarro, en representació de GAVA 2, SA, amb domicili a la Rambla de Joaquim Vayreda, 67 de Gavà (R.E. 15.214 de 5.12.2007), i per Ramón Costa Amat en representació de GAVA 2, SA, amb domicili al carrer del Centre, 37 de Gavà (RE 5950 de 5.05.2008) i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RD Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

### **13) - BASES DUES PLACES D'AUXILIAR D'INFORMACIÓ (PAC)**

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés selectiu, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixin definitivament, 2 places d'Auxiliar d'Informació (PAC), vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

#### **14) - BASES UNA PLACA D'AUXILIAR ADMINISTRATIVA**

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés selectiu, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixi definitivament, 1 plaça d'Auxiliar Administrativa, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

#### **15) - APORTACIÓ ECONÒMICA EXTRAORDINÀRIA AL CLUB DE FÚTBOL GAVÀ PER ATENDRE L'ESFORC SUPLEMENTARI DEL PROCÉS D'ASCENS A 2ª DIVISIÓ.**

**PRIMER.**- ABONAR al Club de Futbol Gavà la quantitat de 30.000 € en concepte d'ajut extraordinari per afrontar les majors despeses que comportarà la disputa dels encontres esportius derivats de la competició per a l'ascens a la 2ª divisió A, en la que el club s'ha guanyat el dret a participar en quedar 3r a la classificació final de la temporada 07/08 del seu grup de 2ª divisió B, amb càrrec a la partida "200.4630A.4890208 Lliure disposició de la Junta de Govern Local" del pressupost de despeses de l'exercici 2008.

**SEGON.**- INSTAR al Club de Futbol Gavà a que, una vegada hagi aplicat la subvenció referida al finançament de les despeses originades per aquesta competició, aporti tota la documentació justificativa que l'Ajuntament li demani, per tal d'examinar-la i verificar el correcte destí de la subvenció atorgada, abans del 30 de setembre de 2.008.

**TERCER.**- FACULTAR al Tinent d'alcalde delegat de Coordinació i Planificació Estratègica Sr. Víctor Carnero López per a, si s'escau, formalitzar i signar els documents necessaris per tal de dur a terme l'atorgament de l'esmentada subvenció al Club de Futbol Gavà, així com per a validar el procediment de justificació de les aplicacions efectuades.

#### **16) - APORTACIÓ ECONÒMICA AL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ DIGITAL LOCAL PÚBLICA DEL BAIX LLOBREGAT DELTA (CONSORCI TELEDIGITAL BAIX LLOBREGAT DELTA)**

Abonar al CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ DIGITAL LOCAL PÚBLICA DEL BAIX LLOBREGAT DELTA (CONSORCI TELEDIGITAL BAIX LLOBREGAT DELTA) la quantitat de 15.000 € en concepte d'aportació econòmica per a l'any 2008, amb càrrec a la partida 110.8110A.4670008 del vigent pressupost de despeses.

#### **17) - TRANSFERÈNCIES GRUPS MUNICIPALS**

Aprovar la distribució en concepte de Transferències a Grups Municipals, amb càrrec a la partida del pressupost municipal 200.4630A.4890108 del capítol IV del vigent pressupost de despeses de l'Ajuntament per a 2008:

			Lliuraments ja efectuats		Abonar durant la 1 <sup>a</sup> quinzena del mes de	
					Juliol	Octubre
			1t 2008	2t 2008	3t 2008	4t 2008
Grup	Socialista	78.476,19	16.105,69	16.105,70	23.132,40	23.132,40
Grup	PPC	23.619,05	4.847,34	4.847,35	6.962,18	6.962,18
Grup	ERC	17.523,81	3.596,41	3.596,42	5.165,49	5.165,49
Grup	ICV-EuiA	17.523,81	3.596,41	3.596,42	5.165,49	5.165,49
Grup	CiU	11.428,57	2.345,49	2.345,49	3.368,80	3.368,79
Grup	Ciutadans C's	11.428,57	2.345,49	2.345,49	3.368,80	3.368,79
Total		160.000,00	32.836,83	32.836,87	47.163,16	47.163,14
			65.673,70		94.326,30	
			160.000,00			

Les esmentades quantitats, determinades mitjançant la ponderació en conjunt del nivell de representativitat electoral de cada grup, el nombre de membres que l'integrin i el nivell d'ocupació de les tasques municipals (tant a l'Ajuntament com als organismes autònoms i empreses municipals), seran transferides per l'Ajuntament als diferents grups, per trimestres anticipats, entre els dies 1 i 15 del primer mes de cada trimestre, d'acord al quadre adjunt.

#### **18) - SUBROGACIÓ DE L'ARRENDAMENT DELS LOCALS DEL C/ DEL CENTRE,27 A L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

**PRIMER.-** SUBROGAR a L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT), amb domicili en Travessera de les Corts, 131-159 08028 BARCELONA, i CIF n° P5800016G, en els drets i obligacions derivats del contracte d'arrendament dels locals B i C situats al c/ del Centre, 27, de Gavà, contracte signat el dia 1 de juny de 1997 entre els propietaris Srs. Delfín Amat Zurriaga i Elvira Rafols Monleón de Gavà i l'Ajuntament de Gavà (arrendatari), vigent en l'actualitat per successives pròrrogues.

La subrogació, que ha estat acceptada pels propietaris mitjançant escrit de data 13 de maig de 2008 (Registre d'entrada de l'Ajuntament n° 6355) es produeix amb efectes des del dia 1 de juny de 2008 i en raó a que, tot i que exerceix atribucions delegades per l'Ajuntament, és precisament l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) qui duu a terme l'activitat als esmentats locals.

**SEGON.-** FACULTAR a la Tinent d'alcalde regidora delegada d'Economia, Sr. Raquel Sánchez Jiménez, per a --si s'escau-- la formalització i signatura dels documents objecte de l'esmentada subrogació de l'ORGT.

**TERCER.-** NOTIFICAR aquest acord, amb la documentació corresponent, tant a la part propietària dels locals com a l'Organisme que es subroga.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les vuit hores i quaranta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa